

İnno Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Çerezler Hakkında Aydınlatma

<https://modelsanayimerkezi.com/> web sitesini ziyaretiniz kapsamında çerezler (cookies), reklam kimlikleri ve web tanımlayıcıları gibi teknolojiler (bu teknolojilerin tamamı “Çerez” olarak ifade edilecektir) kullanılmaktadır. Çerezlerle kişisel veri işlenmesi hakkındaki işbu aydınlatma metni (**Çerez Aydınlatması**) sizi İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü’nde 94712-5 sicil numarası ile kayıtlı, 0478056893500001 MERSİS numaralı “Ziya Gökalp Mah. Süleyman Demirel Bulvarı The Office Apt No:7 E/74 Başakşehir/İstanbul” adresinde faaliyet göstermekte olan İnno Gayrimenkul Yatırım A.Ş. (**Bundan sonra “İnno” olarak anılacaktır.**) tarafından çerez kullanımı hakkında sizi aydınlatmak amacıyla hazırlanmıştır.

Çerez (Cookie) Nedir?

Çerezler, ziyaret ettiğiniz internet siteleri tarafından tarayıcılar aracılığıyla bilgisayarınıza (ya da akıllı telefon veya tablet gibi diğer cihazlarınıza) kaydedilen ve genelde harf ve rakamlardan oluşan çok küçük metin dosyalarıdır. Çerezler kullanıcının ve cihazının tanınmasına, kullanıcının tercihleri ve geçmiş işlemleriyle ilgili bazı bilgilerin depolanmasını sağlar. Çerezler, ziyaret ettiğiniz web sitesini yöneten sunucular tarafından oluşturulurlar. Böylelikle ziyaretçi aynı siteyi ziyaret ettiğinde sunucu bunu anlayabilir. Çerezler, web sitesi sahiplerine aynı ziyaretçinin siteyi yeniden ziyaret ettiğini gösteren kimlik kartlarına benzetilebilir.

Çerezler konusunda daha detaylı bilgi için www.aboutcookies.org ve www.allaboutcookies.org adreslerini ziyaret edebilirsiniz.

Çerezler Vasıtasıyla Kişisel Verilerin Elde Edilmesi

Web sitemizi ilk ziyaret ettiğinizde size çerez tercihlerinize ilişkin bir ekran sunulur. Bu ekranda kullanımına izin verdiğiniz çerezler uyarınca ilgili çerezler tarayıcınıza/cihazınıza depolanır. Çerezlerin her biri genellikle aşağıdaki unsurları içerir:

- Çerezin gönderildiği sunucu,
- Çerezin önceden belirlenmiş olan kullanım ömrü,
- Genellikle rastgele oluşturulmuş benzersiz bir tanımlayıcı değer/numara (çerezi gönderen web sitesi sunucusu, sayfalar arasında gezindiğinizde sizi tanımak için bu değeri kullanır).

Çerezler vasıtasıyla veriler tamamen otomatik yöntemlerle toplanmaktadır.

Çerez Çeşitleri

Çerezler, sahipleri, kullanım ömürleri ve kullanım amaçları bakımından sınıflandırılabilir:

- Sahibine göre çerezler, ziyaret ettiğiniz web sitesi tarafından cihazınıza yerleştirilen birinci taraf çerezleri ve üçüncü taraflarca sunulan üçüncü taraf çerezleri kullanılmaktadır. Birinci taraf çerezleri, İnno tarafından sunulurken, üçüncü taraf çerezleri hizmet alınan veya iş ortağı olan farklı firmalarca sunulmaktadır.
- Kullanım ömrüne göre, oturum çerezleri ve kalıcı çerezler kullanılmaktadır. Oturum çerezleri ziyaretçinin web sitesini terk etmesiyle birlikte silinirken, kalıcı çerezler önceden belirlenen kullanım ömürleri boyunca ziyaretçilerin cihazlarında saklanmakta ve bir sonraki ziyaretinde ziyaretçiyi ve ziyaretçinin tercihlerini hatırlamak amacıyla kullanılır.
- Kullanım amaçlarına göre, sitede kesinlikle gerekli olan çerezler, analitik çerezler, işlevsellik çerezleri ve hedefleme/reklam çerezleri kullanılmaktadır.

Çerezler Vasıtasıyla Toplanan Verilerin Hangi Amaçlarla İşleneceği ve Hukuki Sebepler

Çerezler aracılığıyla, kullandığınız tarayıcı ve işletim sistemi, IP adresi, kullanıcı ID, ziyaretinizin tarihi ve saati, erişim durumu ve teknik bir sorun olup olmadığı, web sitesindeki özelliklerin kullanımı, girdiğiniz arama ifadeleri, web sitemizi ne sıklıkta ziyaret ettiğiniz, dil tercihleriniz, sayfalarda gerçekleştirdiğiniz işlemler dahil kullanıcı işlem kayıtlarına ilişkin veriler toplanmakta ve işlenmektedir.

Çerezler, web sitemizi ziyaretinizin ve buradaki deneyiminizin stabil bir şekilde gerçekleştirilmesinin ve bir sonraki kullanımınızda bilgilerinizin hatırlanmasının sağlanması, sitenin işleyişinin ve içeriğinin geliştirilmesi, site kullanımlarının istatistiksel olarak değerlendirilmesi, sitede yer alan içeriğin sizin ve cihazınız için en etkili şekilde sunulması ile kullanıcılara tercih ve kullanım alışkanlıkları doğrultusunda özelleştirilmiş hizmetler ve reklamlar sunulması amaçlarıyla kullanılmaktadır. Çerezler kullanım amaçları ve fonksiyonlarına göre çeşitli kategorilere ayrılmaktadır. Aşağıda kategorilerine göre web sitemizde kullanılan çerezler ile ilgili çerezleri sağlayanlar, çerezler ile kişisel veri aktarılabilecek yabancı ülkeler ve her bir çerez özelinde kullanım amaçlarına ve hukuki sebeplerine yer verilmiştir:

1. Zorunlu (Teknik) Çerezler

Web sitesinin kullanımı, güvenliği ve işlerliği için gerekli olan çerezlerdir. Zorunlu çerezler devre dışı bırakıldığı takdirde sitenin bir kısmına veya tümüne erişim mümkün olmayabilir.

Söz konusu çerezler talep etmiş olduğunuz bir bilgi toplumu hizmetinin (log-in olma, alışveriş sepetinize ürün ekleme, form doldurma ve gizlilik tercihlerinin hatırlanması) yerine getirilebilmesi için zorunlu olarak kullanılmaktadırlar.

Söz konusu çerezler talep etmiş olduğunuz bir bilgi toplumu hizmetinin (log-in olma, alışveriş sepetinize ürün ekleme, form doldurma ve gizlilik tercihlerinin hatırlanması) yerine getirilebilmesi için zorunlu olarak kullanılmaktadırlar. Bu çerezler vasıtasıyla işlenen kişisel veriler, KVKK Md.5/2 (e) bendinde öngörülen “bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması” sebebiyle veya (f) bendinde öngörülen “İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması” kapsamında işlenmektedir.

2. Tercih/İşlevsellik Çerezleri

Tercih çerezleri kullanıcıların web sitesindeki tercihlerini (gizlilik tercihleri dışında) hatırlamak amacıyla kullanılır. Örneğin dil, para birimi tercihi veya kullanıcı girişi sırasında aynı tarayıcıdan giriş yapıldığında tekrar giriş bilgilerinin sorulmaması amacıyla kullanılan “beni hatırla” tercihi gibi kullanım tercihlerini kaydedip sonraki ziyaretlerde hatırlanmasını sağlar.

Tercih çerezleri vasıtasıyla işlenen kişisel veriler, tercihlerin hatırlanması ve müşteri deneyiminin iyileştirilmesi amaçlarıyla, KVKK Md.5/1’de öngörülen açık rızanıza istinaden işlenmektedir.

3. Analitik/Performans Çerezleri

Analitik çerezler kullanıcıların web sitesini nasıl kullandıkları hakkında bilgi toplar. Bu tür çerezler kullanıcı deneyimlerini iyileştirmek/geliştirmek amacıyla kullanılan çerezlerdir. Bu çerezler, kullanıcılar tarafından görüntülenen sayfalar, tıklanma sayıları, sayfaları kaydırma hareketleri ve bu sayfalara giriş ve çıkış zamanları gibi bilgileri toplar. Ayrıca performans ve analitik amaçlı çerezler internet sitemizdeki ziyaretçilerin sayılması ve trafiğin ölçülmesine olanak sağlamaktadır. Bu sayede sitemizin performansını ölçmekte ve iyileştirebilmekteyiz. Bu çerezler internet sitemizdeki hangi sayfaların en popüler olduğu, hangilerinin de en az popüler olduğunu anlamamıza yardımcı olmaktadır.

Analitik ve performans çerezleri vasıtasıyla işlenen kişisel verilerden, internet sitemizdeki ziyaretçilerin sayılması ve trafiğin ölçülmesine olanak sağlayan birinci taraf çerezler, ziyaretçi kayıtlarının oluşturulması ve takibi amacıyla KVKK Md.5/2 (f) bendinde öngörülen “İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması” kapsamında işlenmektedir.

Analitik ve performans çerezleri vasıtasıyla işlenen kişisel verilerden, genellikle üçüncü taraf olan ve pazarlama faaliyetlerinin analizi için kullanılan çerezler ise; pazarlama analiz çalışmalarının yürütülmesi amacıyla, KVKK Md.5/1’de öngörülen açık rızanıza istinaden işlenmektedir.

4. Reklam ve Pazarlama Çerezleri

Kullanıcıların ilgi alanlarına göre reklam/kampanyaların sunulması ve pazarlama çalışmalarının etkinliğini ölçmek amacıyla kullanılan çerezlerdir.

Pazarlama çerezleri vasıtasıyla işlenen kişisel veriler, ürün / hizmetlerin pazarlama süreçlerinin yürütülmesi pazarlama analiz çalışmalarının yürütülmesi ve reklam / kampanya / promosyon süreçlerinin yürütülmesi amaçlarıyla, KVKK Md.5/1’de öngörülen açık rızanıza istinaden işlenmektedir.

Web Sitemizde Kullanılan Çerezlere İlişkin Bilgiler

Çerez Adı	Alan Adı	Açıklama	Süre	Tür
_ga	analytics.google.com	Google Analytics 4 tarafından kullanıcıları ayırt etmek için kullanılır. Ziyaretçi davranışlarını analiz eder ve raporlar oluşturur.	2 Yıl	Analitik
_ga	googletagmanager.com	Google Tag Manager tarafından etiketleri yönetmek ve analitik çerezlerin çalışmasını sağlamak	Oturum	Zorunlu / Teknik

Üçüncü Taraf Çerez Sağlayıcıların Bilgileri

- Google Inc. tarafından sağlanan bir web analizi hizmeti olan Google Analytics hizmetleri kullanılmaktadır. Google Analytics, çerezleri kullanıcıların web sitesini, mobil uygulamayı ve/veya mobil sitesini nasıl kullandıklarını istatistiki bilgiler/raporlar ile analiz etmek amacıyla kullanır. Google Analytics kullanımı hakkında reddetme seçenekleriniz de dahil daha fazla bilgi için:<http://www.google.com/intl/tr/policies/privacy/#infocollect>
- Üçüncü taraf çerezler için hizmet alınan firmaların bir kısmı yurtdışında yerleşik olup, söz konusu çerezlerin kullanımı durumunda bazı kişisel verileriniz yurtdışına aktarılabilir.

Ayrıca tarayıcınızın ayarlarını değiştirerek çerezleri etkinleştirebilir veya devre dışı bırakabilirsiniz. Ancak bu durumda web sitesinin bir kısım veya tüm fonksiyonlarından yararlanılması mümkün olmayabilir. Sitenin işlerliği için zorunlu olan bazı çerezlerin (teknik çerezler gibi) engellenmesi ise mümkün değildir. Çerezleri nasıl devre dışı bırakacağınız hakkında, aşağıda tarayıcınıza özgü linke tıklayarak bilgi alabilirsiniz:

- [Google Chrome](#)
- [Microsoft Edge](#)
- [Mozilla Firefox](#)
- [Safari](#)
- [Opera](#)

Çerez tercihlerinizi değiştirmek için [Çerez Tercihleri](#) ekranını da kullanabilirsiniz.

Çerezler Vasıtasıyla İşlenen Kişisel Verilerle İlgili Veri Sorumlusuna Başvuru

Web sitemiz üzerinden çerezler vasıtası ile işlenen kişisel verilerinize ilişkin 6698 sayılı Kanun'un "ilgili kişinin haklarını düzenleyen" 11'inci maddesi kapsamındaki taleplerinizi;

- **"Ziya Gökalp Mah. Süleyman Demirel Bulvarı The Office Apt No:7 E/74 Başakşehir/İstanbul"** adresine yazılı olarak;
- innogayrimenkul@hs02.kep.tr KEP adresine KEP adresinizi kullanarak veya kvkk@innogy.com.tr ve adresine e-posta göndererek,

Çerezler vasıtasıyla işlenen kişisel verileriniz ile ilgili başvuru yapmak isterseniz yukarıda yer alan iletişim kanalları ile tarafımıza ulaşabilirsiniz.

Başvuru yapılırken uyulması gereken usul ve esaslar hakkındaki daha detaylı bilgiye Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ'den ulaşabilirsiniz. Başvurunuzda <https://modelsanayimerkezi.com/> adresinde bulunan Veri Sorumlusuna Başvuru Formu'nu kullanabilirsiniz.